



CHORUS CleanTech WIND 11

Mit dem CHORUS CleanTech Wind 11 beteiligt sich der Anleger mittelbar über die Fondsgesellschaft an Windenergie-Anlagen in Deutschland.

- **Stabile, kalkulierbare Einnahmen**

Windenergie wird in Deutschland gesetzlich gefördert, dies sichert hohe und planbare Einnahmen. Die hohe Datendichte und moderne Meßmethoden liefern heute aussagekräftige Windprognosen.

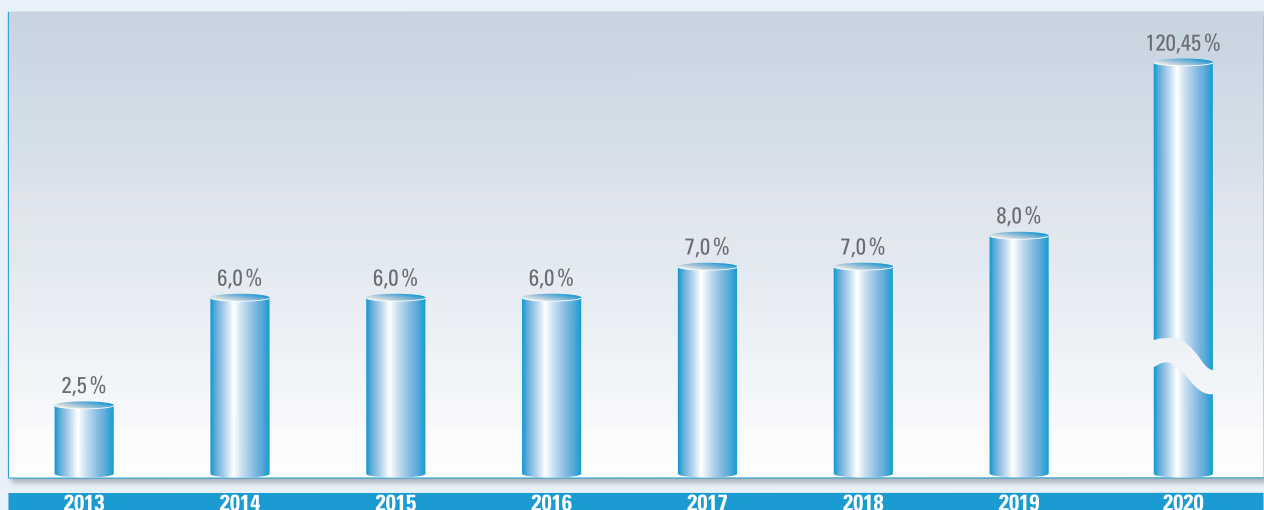
- **Zuverlässige Technologie, planbare Kosten**

Onshore Windenergie-Anlagen sind heute erprobt und technisch ausgereift. Namhafte Hersteller garantieren eine Betriebsfähigkeit von mindestens 97 %. Durch die Möglichkeit der Vereinbarung von Festpreisverträgen für die schlüsselfertigen Anlagen können Projektierungs- und Baukostenrisiken ausgeschlossen werden.

- **Inflationsschutz**

Windenergie ist unter den Erneuerbaren Energien die kostengünstigste und effizienteste Variante. Hier profitiert der Investor deshalb über die Einspeisevergütung hinaus am meisten von künftigen Strompreiserhöhungen, da der erzeugte Strom am freien Markt verkauft und Mehrerlöse erzielt werden können.

Ausschüttungsverlauf CHORUS CleanTech Wind 11 (Prognose¹) in % des Kommanditkapitals



¹Prognosen sind kein verlässlicher Indikator für die künftige Wertentwicklung der Vermögensanlage

Risiken der Beteiligung (Auszug)

- Unternehmerische Beteiligung mit entsprechenden Risiken, deren Realisierung zu einem teilweisen oder völligen Verlust des vom Anleger eingesetzten Kapitals führen kann
- Aufgrund geänderter gesetzlicher Bestimmungen zu den Fördersystemen können die Erlöse aus der Stromproduktion geringer ausfallen als prognostiziert, was letztlich zu geringeren Kapitalrückflüssen an den Anleger führt
- Fehlerhafte Energieertragsprognosen sowie unerwartete witterungs-, schadens- und/oder wartungsbedingte Ausfallzeiten können zu einer gegenüber der Prognose geringeren Stromproduktion der Windenergie-Anlagen und damit geringeren Erlösen führen
- Durch den Ausfall wichtiger Vertragspartner können der Fondsgesellschaft zusätzliche, nicht kalkulierte Kosten entstehen
- Höhe und Zeitpunkt der Ausschüttungen sind von den tatsächlich erzielten Erträgen der Windenergie-Anlagen abhängig und daher nicht garantiert

Bei dem Fondsangebot handelt es sich um eine mit Chancen und Risiken verbundene unternehmerische Beteiligung. Eine etwaige Anlageentscheidung sollte sich daher auf den geprüften und hinterlegten KMG Prospekts stützen.

Fondsdaten

Fondsgesellschaft	CHORUS CleanTech Wind GmbH & Co. 11. KG
Investitionsobjekte	Windenergie-Anlagen in Deutschland
Mögliche Erstinvestition	3 x 2,3 MW Enercon-Windenergie-Anlagen in Mittel-Brandenburg, bereits in Betrieb, Nabenhöhe 108,4 Meter
Eigenkapitalvolumen	5 Mio. EUR
Frühzeichnerbonus	anteilig 5 % p.a bis 31.12.2012
Ausschüttungen p.a. (Prognose)¹	2,5 % für 2013, 6 % für 2014 - 2016, 7 % für 2017 - 2018, 8 % für 2019
Schlussausschüttung (Prognose)¹	120,45 % für 2020 inkl. Verkaufserlös
Besteuerung	Anleger in Österreich versteuern die Einkünfte aus dem Betrieb der Anlagen mit dem progressiven Steuersatz für in Deutschland beschränkt steuerpflichtige Personen. In Österreich unterliegen die Einkünfte nur dem Progressionsvorbehalt.
Fondsnebenkosten	Bezogen auf ein Gesamtvolumen der Investition (d.h. Kommanditkapital, Agio und Fremdkapital) von 7,18% inkl. Agio (entspricht 16,86% des Kommanditkapitals)
Mindestbeteiligung	10.000 EUR zzgl. 5 % Agio
Fondslaufzeit	8 Jahre

¹Prognosen sind kein verlässlicher Indikator für die künftige Wertentwicklung der Vermögensanlage

Überreicht durch:

WICHTIGER HINWEIS:

Herausgeber dieser Werbemittelung ist die CHORUS Vertriebs GmbH. Die in dieser Werbemittelung enthaltenen Angaben sind eine unvollständige und unverbindliche Kurzdarstellung und stellen weder eine Anlageberatung noch ein Angebot zum Verkauf oder eine Aufforderung zum Kauf einer Beteiligung an der Fondsgesellschaft dar. Es handelt sich nicht um eine Finanzanalyse im Sinne des Wertpapierhandelsgesetzes. Daher genügen die in dieser Werbemittelung enthaltenen Informationen nicht allen gesetzlichen Anforderungen zur Gewährleistung der Unvoreingenommenheit von Finanzanalysen und es besteht kein gesetzliches Verbot des Handels vor Veröffentlichung der Werbemittelung. Grundlage des öffentlichen Angebotes und der Beteiligung an der Chorus CleanTech Wind GmbH & Co 11. KG ist allein der geprüfte und hinterlegte KMG Prospekt. Dieser ist bei ausgewählten Vertriebspartnern, der WM Maierhofer AG, Bräuhäusgasse 37, A-1050 Wien und der CHORUS Vertriebs GmbH, Prof.-Messerschmidt-Str. 3, 85579 Neubiberg, sowie als Download unter www.chorus-gruppe.de kostenfrei erhältlich. Zeichnungen können nur in Verbindung mit dem geprüften und hinterlegten KMG Prospekt und den offiziellen Zeichnungsunterlagen erfolgen. Interessierten Anlegern wird empfohlen, vor einer Beteiligung die steuerlichen Folgen mit ihrem Steuerberater zu erörtern.

(Stand 25.07.2012)