



INVESTIEREN IM SICHEREN ANLAGENMARKT DEUTSCHLAND

07

CC SOLAR SIEBEN

PHOTOVOLTAIK
PORTFOLIO / DEUTSCHLAND



CC cleancapital
ENERGY INVESTMENTS



Die Zeit für **neue Wege** ist jetzt.

Denn die Welt von morgen braucht unsere Antworten schon heute.



DIE FONDSSTRATEGIE

Der CC Solar Sieben erwirbt PV-Anlagen in Deutschland mit gesichertem Einspeisetarif und Fremdfinanzierung mit einer Nennleistung von insgesamt ca. 17 MW. Nach einer Laufzeit von 7 Jahren werden die Anlagen verkauft und das investierte Kapital zurückgezahlt. Das geplante Investitionsvolumen beträgt ca. EUR 30 Mio.

Die Anlagen müssen spezifische wirtschaftliche und technische Investitionskriterien erfüllen. Dazu gehört insbesondere, dass eine Eigenkapitalrendite von 7 % p.a. nach Kosten erreicht wird und eine Förderung nach dem deutschen EEG besteht.

EINE INVESTITION IN DIE ZUKUNFT

Wieso in Erneuerbare Energien investieren?

Der ständig steigende Energiebedarf und die gleichzeitige Forderung nach neuen und vor allem sauberen Energiequellen zeigen, dass Investitionen notwendig sind. Gleichzeitig wird die Nutzung von fossilen Energieträgern immer kostenintensiver. Auch Atomenergie kann aufgrund der großen Gefahren und der noch immer offenen Frage der Endlagerung keine Alternative für die Abdeckung der steigenden Energienachfrage sein. Erneuerbare Energien bieten ein nahezu unerschöpfliches Potential an sauberem Strom. Allein durch Sonneneinstrahlung könnte der jährliche Energiebedarf 2.850 mal abgedeckt werden. Investitionen in Photovoltaik bieten Unabhängigkeit und Sicherheit und sind ein Investment in die Umwelt und unsere Zukunft.

Der CC Solar Sieben bietet Privatinvestoren die Möglichkeit, sich an PV-Anlagen in Deutschland zu beteiligen.

07

CC SOLAR SIEBEN

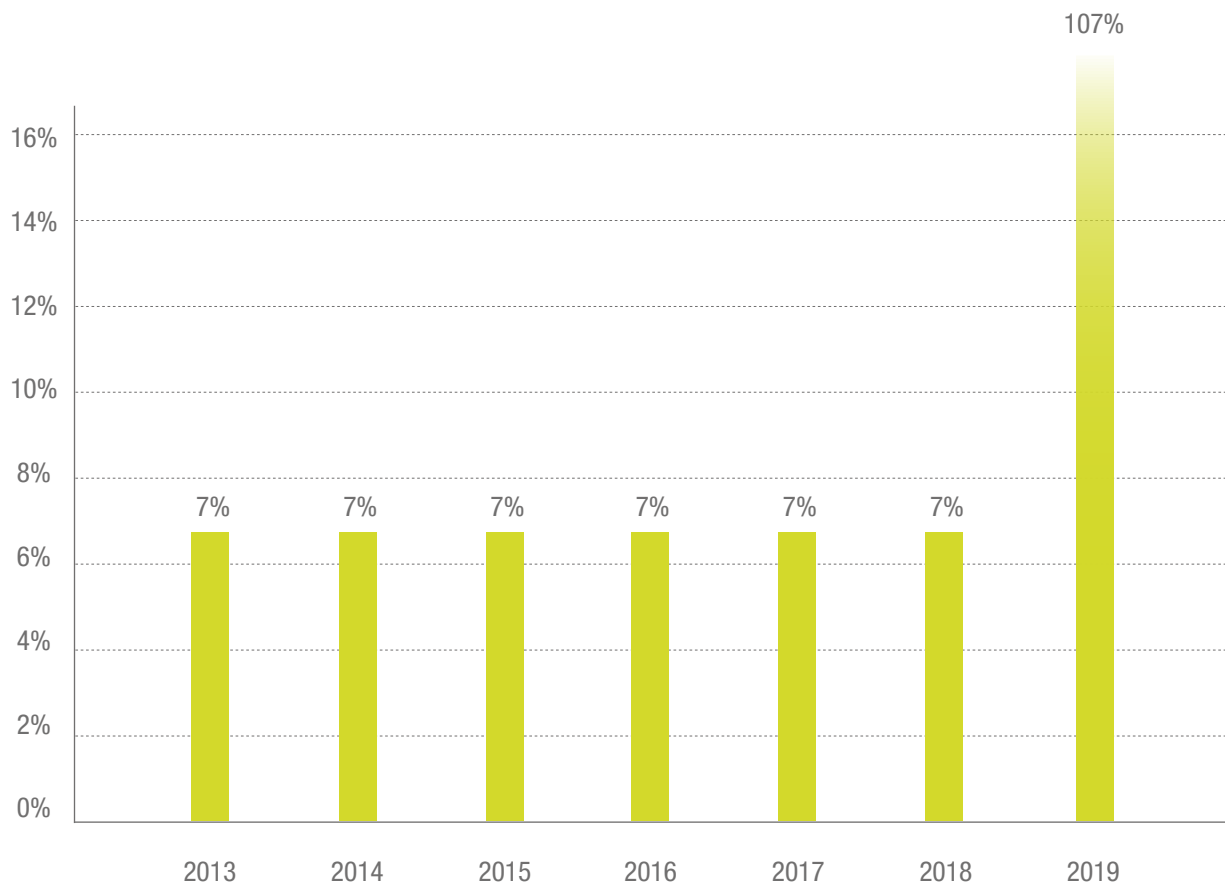




PHOTOVOLTAIK ALS KAPITALANLAGE

Strom aus Photovoltaik ist ein stark wachsender Bestandteil der internationalen Stromversorgung. Mit der Einführung der Stromeinspeisegesetze haben sich die Märkte sehr positiv entwickelt. Inzwischen hat sich die Branche etabliert, professionalisiert und ist zu einer bedeutenden Industrie herangewachsen. Der Photovoltaik-Markt birgt somit ein enormes Potenzial für den Wirtschafts- und Finanzsektor. Die Förderung von Photovoltaikanlagen ist in Deutschland durch das Gesetz zum Vorrang von erneuerbaren Energien geregelt. Dieses Gesetz schreibt Netzbetreibern einerseits die verpflichtende Abnahme von Strom aus PV Anlagen vor und gewährt andererseits einen fixen Einspeisetarif für 20 Jahre. Durch den garantierten Einspeisetarif und gutachterlich festgestellte Sonneneinstrahlung lassen sich Beteiligungen an Photovoltaikanlagen sehr gut kalkulieren und prognostizieren. PV-Anlagen erwirtschaften konjunkturunabhängige und vor allem stabile Erträge.

GEPLANTE AUSSCHÜTTUNG CC SOLAR SIEBEN



Der Investor beteiligt sich über die CC Invest GmbH als Treuhand-Kommanditistin mit einer Kommanditeinlage an der CC Solar Sieben GmbH & Co KG. Diese erwirbt Photovoltaik-Anlagen in Deutschland mit ca. 17.000 kWp Höchstleistung, um damit Strom zu erzeugen. Persönlich haftender Komplementär ist die CC Operations GmbH.

07

CC SOLAR SIEBEN

DIE ZIELSTRUKTUR DER BETEILIGUNG



CC INVEST GMBH

Nimmt die Interessen der Investoren während der Laufzeit der Beteiligung wahr und fungiert als Schnittstelle zwischen Investoren und Beteiligungsgesellschaft. Als Treuhandkommanditistin ist die CC Invest GmbH Ansprechpartner für alle mit der Beteiligung zusammenhängenden Fragen. Auch die laufende Information über wirtschaftliche und steuerliche Ergebnisse der Beteiligungsgesellschaft sowie die Ausschüttung von Gewinnen an Investoren fällt in den Verantwortungsbereich der Treuhandkommanditistin.

DER PHOTOVOLTAIK MARKT IN DEUTSCHLAND



Mit dem steigenden Strombedarf wächst auch zunehmend die aus erneuerbaren Energieträgern produzierte Strommenge. Photovoltaik spielt dabei in Deutschland bereits eine tragende Rolle.

2011 betrug die Leistung von installierten PV Modulen bereits über 20 Gigawatt, Tendenz weiter steigend. Deutschland ist damit weltweit Spitzenreiter. Neben einer nachhaltigen Gesetzgebung sind klare Investitionsrichtlinien, ein stabiles politisches Umfeld, transparente Genehmigungsverfahren und vernünftige Preisstrukturen die herausragenden Kennzeichen des deutschen PV Marktes.



PV Anlage Gerstungen im Besitz des CC Solar Vier

GARANT FÜR DEN ERFOLG: DAS ERNEUERBARE ENERGIEN-GESETZ

Das deutsche Erneuerbare Energien-Gesetz (EEG) dient dem Klima- und Umweltschutz und gehört zu einer ganzen Reihe gesetzlicher Maßnahmen, mit denen die Abhängigkeit von fossilen Energieträgern wie Erdöl, Erdgas oder Kohle und Kernkraft verringert werden soll. Das deutsche EEG gilt als Erfolgsgeschichte des Modells der Einspeisevergütungen und wurde bereits von mehr als 40 Staaten übernommen. Durch das EEG werden Netzbetreiber dazu verpflichtet, Strom aus Erneuerbaren Energien bevorzugt abzunehmen und ins Netz einzuspeisen. Betreibern von PV-Anlagen wird ein für 20 Jahre fixierter Einspeisetarif gesetzlich garantiert. Deutschland ist - als einer der sichersten Staaten der Welt - daher ein äußerst attraktiver Standort für Solaranlagen.

ERFAHRENER INITIATOR

Clean Capital wurde mit dem Ziel gegründet, Investoren eine Direktbeteiligung an alternativen Energieprojekten zu ermöglichen. Die Gesellschaft prüft die Projekte, erarbeitet die rechtliche und steuerliche Konzeption und übernimmt das Projektmanagement.

Seit Gründung im Jahr 2010 wurden durch die Gesellschaft mehr als 10 Großanlagen mit mehr als 70 MW geprüft. In 3 Energiefonds wurden gesamt mehr als EUR 20 Mio. abgewickelt. Das Beteiligungsmodell wird in Zusammenarbeit mit renommierten Rechtsanwaltskanzleien entwickelt. Als wirtschaftlicher Berater fungiert die internationale Beratungskanzlei PricewaterhouseCoopers.

GUTE GRÜNDE FÜR EINE BETEILIGUNG

- Kurze Laufzeit mit attraktiven Renditemöglichkeiten
- Keine persönliche Haftung des Investors, keine Nachschussverpflichtung
- Renditestarke und börsenunabhängige Kapitalanlage
- Das Clean Capital Servicepaket gewährleistet langfristig optimierte Erträge
- Nachhaltige Energieerzeugung und Reduktion der CO₂ Emissionen
- Investitionen in erneuerbare Energien sind ökologisch sinnvoll und politisch gewollt

Derzeit prüft Clean Capital mehrere Anlagen in Deutschland. Die Projekte haben eine Nennleistung von insgesamt ca. 17.000 kWp. Es werden ausschließlich zertifizierte Komponenten namhafter Hersteller verwendet.

07

CC SOLAR SIEBEN

ECKDATEN - PROJEKTBEISPIELE

ANLAGE 1

Anlagengröße	Fertigstellung	Tarif	Investitionskosten	Einnahmen im ersten Jahr
ca. 3 MW	Juni 2012	17,94 cent/kWh	ca. EUR 5,2 Mio. €	ca. EUR 550.000

ANLAGE 2

Anlagengröße	Fertigstellung	Tarif	Investitionskosten	Einnahmen im ersten Jahr
ca. 2 MW	Dezember 2011	21,11 cent/kWh	ca. EUR 4 Mio. €	ca. EUR 400.000

ANLAGE 3

Anlagengröße	Fertigstellung	Tarif	Investitionskosten	Einnahmen im ersten Jahr
ca. 5 MW	Juni 2012	18,76 cent/kWh	ca. EUR 9 Mio. €	ca. EUR 900.000

- Laufende jährliche Ausschüttung iHv 7%
- Die Leistung der Module von mindestens 90 % nach 10 und 80 % nach 25 Jahren wird durch den Hersteller garantiert
- Das Servicekonzept gewährleistet eine langfristige maximale Ertragssicherheit
- Schäden an der Anlage durch Diebstahl, Vandalismus sowie der Verlust durch Ertragsausfall werden durch ein umfassendes Versicherungspaket abgesichert


Transaktionskoordination:

Clean Capital Vertriebs GmbH, Dametzstraße 38/3, 4020 Linz

Tel: +43 732 264 264-0, Fax: +43 732 264 264-900

Mail: office@clean-capital.at, www.clean-capital.at

CC cleancapital
ENERGY INVESTMENTS



Die Sonne ist ein gigantisches und nahezu unerschöpfliches **Kraftwerk**

Diese Broschüre wurde nur für potenzielle Investoren erstellt und ist vertraulich zu behandeln. Diese Broschüre ist lediglich eine Marketingmitteilung und weder als Angebot zum Kauf von Beteiligungen noch als Aufforderung, ein solches Angebot zu stellen oder als Prospekt gemäß Kapitalmarktgesetz zu verstehen und ist nicht geeignet, als Grundlage einer Anlageentscheidung zu dienen. Das Lesen dieser Broschüre ersetzt daher nicht das genaue Studium der Zeichnungsunterlagen, welche bei der Emittentin auf Anfrage erhältlich sind. Diese Broschüre berücksichtigt die persönlichen Verhältnisse oder individuellen Bedürfnisse des potenziellen Investors nicht und ersetzt daher keine Beratung. Weiters enthält diese Broschüre keine Angaben über die steuerrechtlichen Konsequenzen der Zeichnung der Ver-

anlagung. Die Emittentin empfiehlt daher, einen Steuerrechts- bzw. Veranlagungsexperten zu kontaktieren. Die Emittentin garantiert nicht für die Genauigkeit, Richtigkeit und/oder Vollständigkeit der in dieser Broschüre enthaltenen Informationen. Die Emittentin übernimmt keine Haftung für Ansprüche, die auf fehlerhaften und/oder lückenhaften Informationen dieser Broschüre beruhen. Die teilweise oder gänzliche Vervielfältigung dieser Broschüre ist ohne vorherige schriftliche Zustimmung der Emittentin nicht erlaubt. Das Aushändigen dieser Broschüre verpflichtet die Emittentin nicht zum Abschluss eines Geschäfts.

Fassung, Juni 2012