

Die Fondsidee

Vom Joghurtbecher zum Energieträger

Als Zeichner des Öko-Energie Umweltfonds 1 GmbH & Co. KG partizipieren Sie an einer neuartigen und doch bereits erprobten Recycling-Technik. Hierbei werden Kunststoffe und Altöle in ein verkaufsfähiges Produktöl, vergleichbar mit leichtem Heizöl nach DIN, umgewandelt. Diese geplanten SYNTROL®-Anlagen werden die Ersten in Deutschland sein.



Die Effizienz der Anlage „Made in Germany“ beeindruckt, denn rund 1.000 kg Plastikmüll werden in 850 Liter Heizöl umgewandelt! Kalkuliert wurde konservativ mit anfänglich 65 Euro-Cent je Liter verkauftem Öl. Aktuell liegt der Preis von „normalem“ Heizöl bei über 75 Euro-Cent je Liter netto.

Partizipieren Sie indirekt am hohen Ölpreisniveau!

Öko-Energie Umweltfonds – unabhängig gecheckt

Zum wiederholten Mal bestätigen in 2013 die unabhängigen Analysen von „Invest-Report“ und die „CHECK Unternehmensanalyse“ das Konzept. Auch die Renditeprognosen des Fonds werden als konservativ kalkuliert eingeschätzt. Das Fazit der Check Analyse lautet: „Der Öko-Energie Umweltfonds 1' ist ein aussichtsreich entwickeltes Industrieinvestment, das auf innovativer, gleichwohl bewährter Technik aufbaut. (...) Anleger haben die Chance, an der Verwertung eines innovativen, umweltgerechten und technisch bahnbrechenden Energieträgers zu partizipieren.“

Vorteil Sachwert

Die Investition in den „Öko-Energie Umweltfonds 1“ bietet Ihnen nicht nur die Sicherheit durch eine Investition im wirtschaftlich stabilen Deutschland. Zusätzlich profitieren Sie als Fondszeichner auch von weiteren handfesten Vorteilen, die Sachwert-Investitionen bieten: Stabilität, Inflationsschutz und attraktive Erträge, die deutlich über dem langjährigen Schnitt der Geldmarktzinsen liegen.

Der Standort: Mannheim

Investieren Sie in ein nachhaltiges Projekt in Deutschland. Die Anlage wird an einem logistisch ideal gelegenen Standort mit Eisenbahnanschluss und günstig für den Schiffsverkehr, im Rheinhafen der Stadt Mannheim errichtet.

Das Genehmigungsverfahren ist abgeschlossen, der Pachtvertrag für die geplante Kunststoff-Öl-Recycling-Anlage ist unterzeichnet und der Spatenstich erfolgte im Juli 2012. Erste vorbereitende Arbeiten auf dem Baugrundstück sind ebenfalls bereits erfolgt.



Grundstück im Rheinhafen der Stadt Mannheim

Vermarktung des Produktöls

Das produzierte Öl kann unmittelbar in der Region Mannheim vermarktet werden. Auch logistisch ist dieses Projekt nachhaltig durch kurze Lieferwege für An- und Abtransport der Rohstoffe und des produzierten Öls.

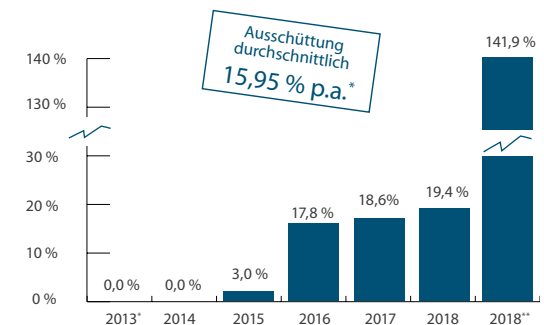


Offizieller Spatenstich im Juli 2012

Dr. Franz Alt (anlässlich des Spatenstichs):

„Wir sind ein rohstoffarmes Land. Deshalb müssen wir mehr in Kreisläufen wirtschaften. Aus einer Tonne Plastik 850 Liter Öl gewinnen ... das ist eine intelligente Recyclingtechnologie.“

Ausschüttungsprognose in % vom Nominalbetrag



* Ausschüttung ohne Berücksichtigung des Frühzeichnerbonus.

** inkl. Ausschüttung der kumulierten Liquiditätsreserve. Es wird unterstellt, dass der Liquiditätszufluss und der Verkauf spätestens im Januar 2019 erfolgen.

Die Pluspunkte im Überblick

Ihre Chancen mit einem nachhaltigen Invest

- Attraktive, konservativ prognostizierte Rendite.
- Ökologisch sinnvolles Investment.
- Preisvorteil beim Verkauf des Produktöls: Vergleichbar mit Heizöl liegt es im Verkaufspreis unter dem Heizölpreis.
- Laufende vierteljährliche Ausschüttungen ab 2015 bieten Investoren stetigen Liquiditätszufluss.
- Das erzeugte Produktöl ist dank seiner universellen Eigenschaften hervorragend zu vermarkten.
- Kunststoff-Öl-Recycling im industriellen Standard.
- Erfahrene Betreibergesellschaft der Recycling-Anlage.
- Mittelfristige Kapitalanlage! Verkauf der Anlage in 2018.

Risiken

Neben den beschriebenen Vorteilen sollten Investoren berücksichtigen, dass es sich bei der Vermögensanlage um eine unternehmerische Beteiligung handelt, die zur Minderrendite für den Investor bis hin zum Teil- bzw. Totalverlust seiner Einlage führen kann. Anteile an geschlossenen Fonds sind lediglich eingeschränkt fungibel und übertragbar.



Zeichnung Innenansicht
Kunststoff-/Öl-
Recycling-Anlage

Impressum

Herausgeber: Ventafonds Öko Umwelt I. Beteiligungsgesellschaft mbH, Contrescarpe 46, 28195 Bremen **Gestaltung/Produktion:** Ventafonds Öko Umwelt I. Beteiligungsgesellschaft mbH, Contrescarpe 46, 28195 Bremen

Disclaimer/wichtige Hinweise:

Dieses Exposé dient alleine der Vorabinformation über das Beteiligungsangebot Öko-Energie Umweltfonds 1 GmbH & Co. KG und ist kein öffentliches Angebot. Es stellt keine Anlageberatung dar, berücksichtigt nicht persönliche Verhältnisse und Bedürfnisse und ersetzt nicht eine individuelle Beratung auf Basis des Verkaufsprospektes und den Nachträgen 1 bis 4. Aussagen und Angaben dieser Werbemitteilung enthalten Risiken und Unsicherheiten über das unternehmerische Beteiligungsangebot; auch ein Totalverlust des eingesetzten Kapitals ist möglich. Da es sich um eine stark verkürzte Darstellung handelt, ist ein Beitritt auf Basis dieser Werbemitteilung nicht möglich. Wichtige entscheidungsrelevante Fakten sind nicht enthalten. Deshalb muss als Grundlage für eine Investitionsentscheidung in jedem Fall der ausführliche Verkaufsprospekt vom 24.08.2009 sowie die erstellten Nachträge Nr. 1 bis 4 herangezogen werden. Der Verkaufsprospekt sowie die erstellten Nachträge können kostenlos unter folgender Adresse abgerufen werden: Ventafonds Öko Umwelt I. Beteiligungsgesellschaft mbH, Contrescarpe 46, 28195 Bremen (Stand: 25.10.2013)

Eckdaten

Öko-Energie Umweltfonds 1

Fondsgesellschaft	Öko-Energie Umweltfonds 1 GmbH & Co. KG, Bremen
Gesellschaftszweck	Verwertung von Kunststoffen und Altölen zur Herstellung von wiederverwertbaren Energien
Fondsvolumen	Gesamtzeichnungsvolumen 31.500.000 Euro
Fondslaufzeit*	Laufzeit bis 31.12.2018, Verlängerung möglich
Sicherheit	Mittelverwendungskontrolle einer unabhängigen deutschen Wirtschaftsprüfungsgesellschaft Baugenehmigung erteilt, Spatenstich erfolgt
Art der Vermögensanlage	Die Anleger beteiligen sich als Kommanditisten an einer GmbH & Co. KG
Finanzierung	Das Fondsvolumen soll vollständig durch Eigenkapital der Anleger finanziert werden, eine Finanzierung bis maximal 50 % ist bei Bedarf möglich
Prognostizierte laufende Ausschüttung	1/4 jährliche Ausschüttungen ab 2015 geplant Ausschüttung Ø 15,95 % p. a. vor Steuer
Mindestbeteiligung	10.000 Euro zuzüglich 5 % Agio

Überreicht durch:

Ventafonds

www.ventafonds.de
www.oekoenergie-umweltfonds.de

Öko-Energie Umweltfonds 1

Eine Investition in ökologisch sinnvolles Recycling

Made in Baden-Württemberg
Kunststoff-/Öl-Recycling in Mannheim



Werbemitteilung



Öko-Energie Umweltfonds 1 GmbH & Co. KG